



Walgaustraße 15
RÖTHIS

Bauträger & Immobilienmakler



Info: Herr Prok. Horst Kessler

Rüscher u. Söhne Bau GmbH & Co KG
Bauträger & Immobilienmakler
6800 Feldkirch · Egetenweg 46

Tel. +43 (0)5522 / 73617
Fax +43 (0)5522 / 73617-9

bau@ruescher.com · www.ruescher.com

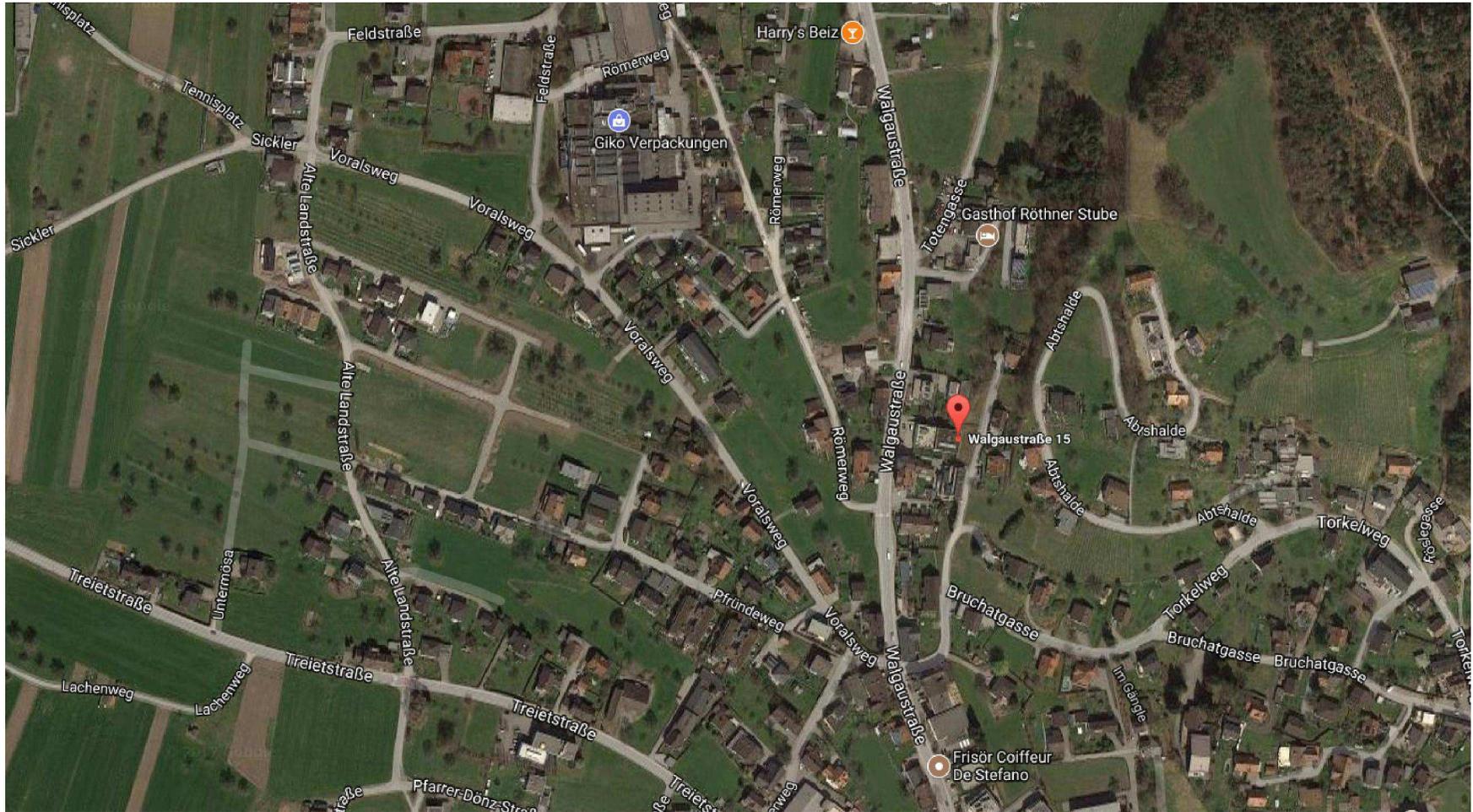
Projektbeschreibung

Das Wohnhaus Walgaustraße 15 wurde im Jahr 2006 in Röhis errichtet. Die Wohnung Top 7 befindet sich im 1.Obergeschoss, hat aber durch die Hanglage des Gebäudes einen eigenen Garten.

Die großzügige 4-Zimmerwohnung mit 103 m² Grundfläche ist in Küche - Ess- und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum aufgeteilt. Die 27 m² große Terrasse ist zur Gänze überdacht. Weiters verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil und einen Tiefgaragenplatz.



Lageplan

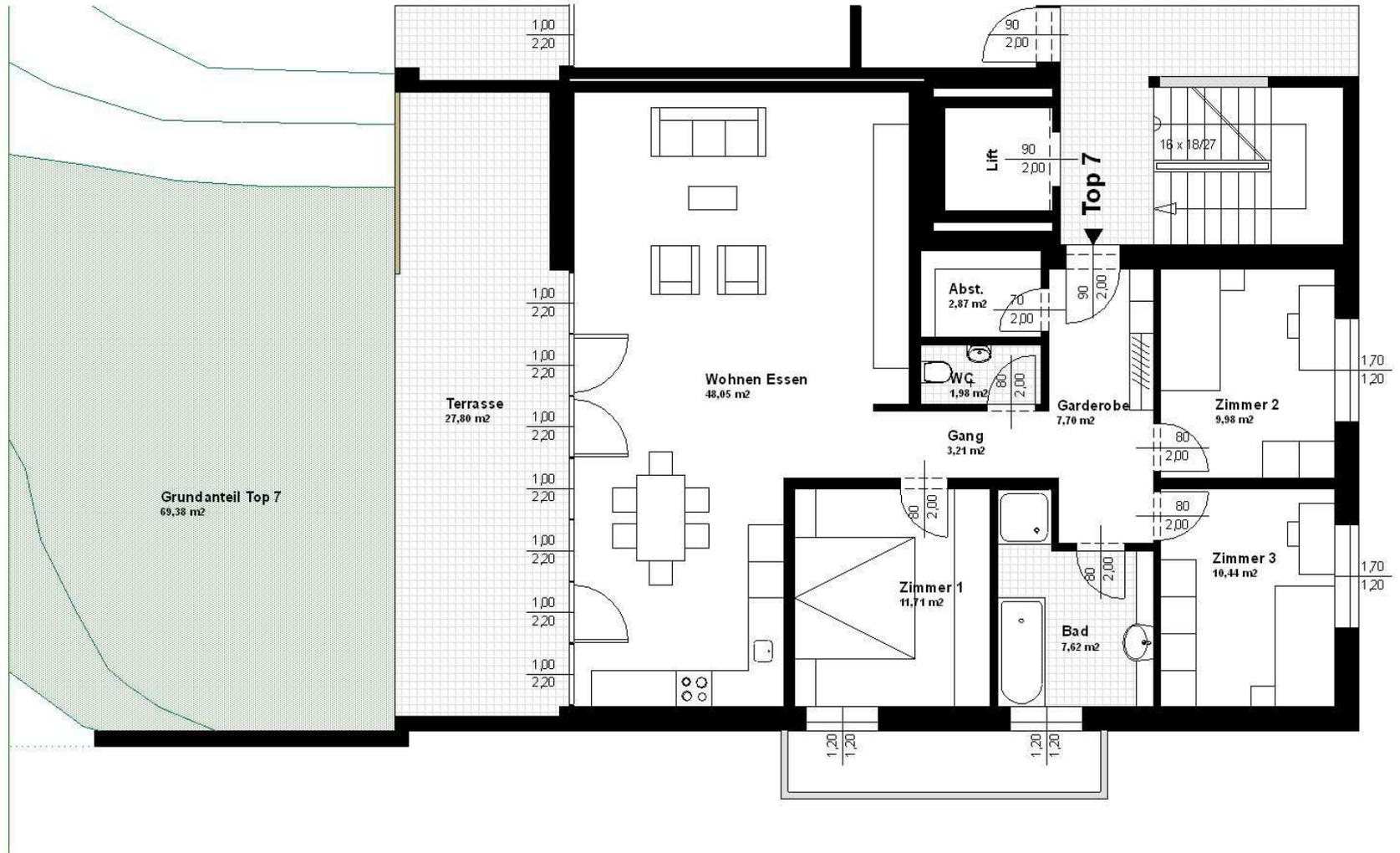


Standort

Der Standort Vorderland ist mit seiner Lage im Zentrum von Vorarlberg als Ausgangspunkt für alle Ihre Vorhaben ideal.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zur Schweiz und zu Liechtenstein ist ein weiterer Vorteil für den Standort Vorderland. Nahversorger, Ärzte, Kindergarten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Grundriss



Flur



Daten

Wohnung Top 7	103,56 m ²	Heizung	Erdgasheizung
Küche-Essen-Wohnzimmer	48,05 m ²	Energiewerte	HWB 37,19 kWh/m ² a
Garderobe	7,70 m ²	Betriebskosten inkl. Reparaturfond	€ 279,30
Gang	3,21 m ²	Verkaufspreis	€ 280.000,00
Abstellraum	2,87 m ²	Vermittlungsprovision	3 % + 20 % MWSt
Badezimmer	7,62 m ²		
WC	1,98 m ²		
Zimmer 1	11,71 m ²		
Zimmer 2	9,98 m ²		
Zimmer 3	10,44 m ²		
Terrasse	27,80 m ²		
Garten	69,38 m ²		
Kellerabteil	8,03 m ²		
Tiefgaragenplatz Top 11	15,00 m ²		





Notizen
