



Reichsstraße 79
ALTENSTADT

Bauträger & Immobilienmakler



Info: Herr Prok. Horst Kessler

Rüscher u. Söhne Bau GmbH & Co KG
Bauträger & Immobilienmakler
6800 Feldkirch · Egetenweg 46

Tel. +43 (0)5522 / 73617
Fax +43 (0)5522 / 73617-9

bau@ruescher.com · www.ruescher.com

Projektbeschreibung

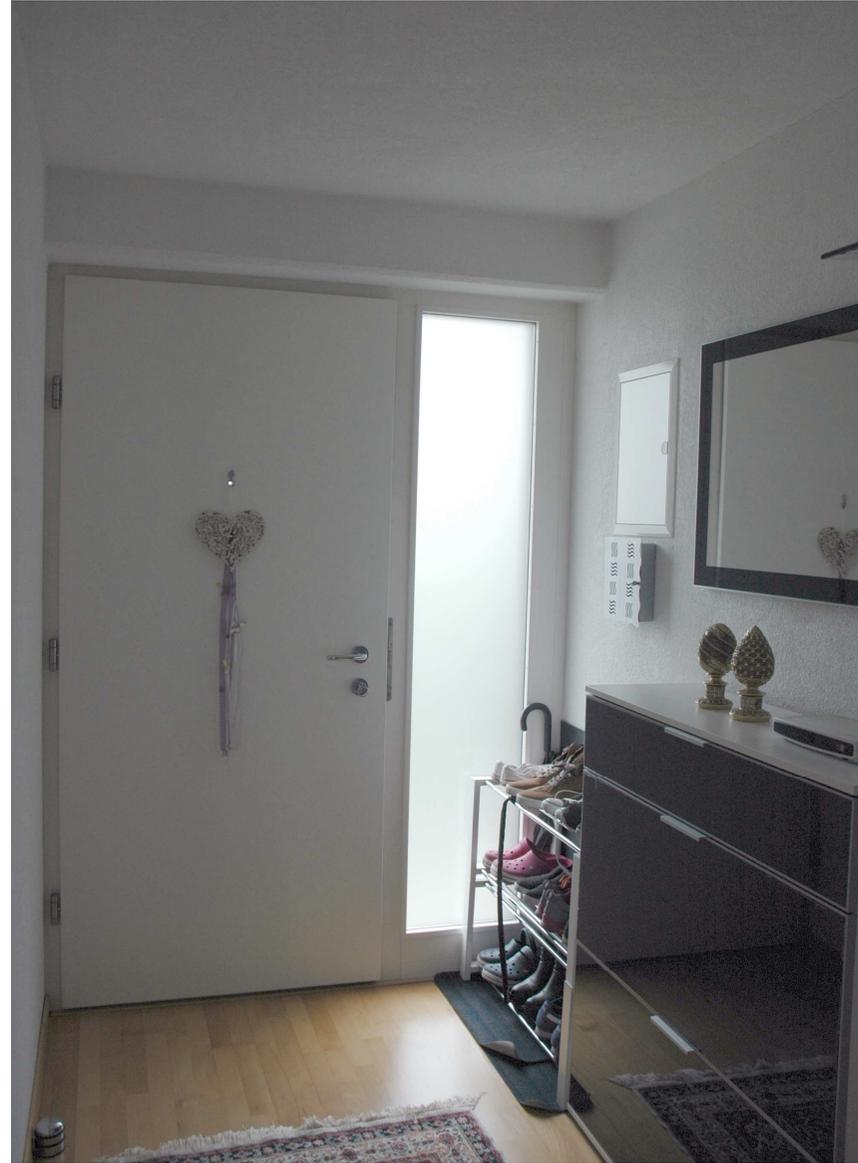
Das Wohn- und Geschäftshaus „Reisstraße 79 + 79a“ befindet sich im Feldkircher Stadtteil Altenstadt. Das Gebäude ist in Richtung Hauptstraße als Geschäftshaus und im ruhigen, westseitigen Teil, im Jahr 2006, als Wohnhaus errichtet worden. Top 13 befindet sich in der 2. Etage.

Die 3-Zimmerwohnung mit 73,57 m² Grundfläche ist in Küche - Ess- und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum aufgeteilt. Der 11,66 m² große Balkon ist zur Gänze überdacht. Weiters verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil. Die gepflegte, geräumige und lichtdurchflutete Wohnung hat ein sehr angenehmes Wohnklima.

Esszimmer - Küche

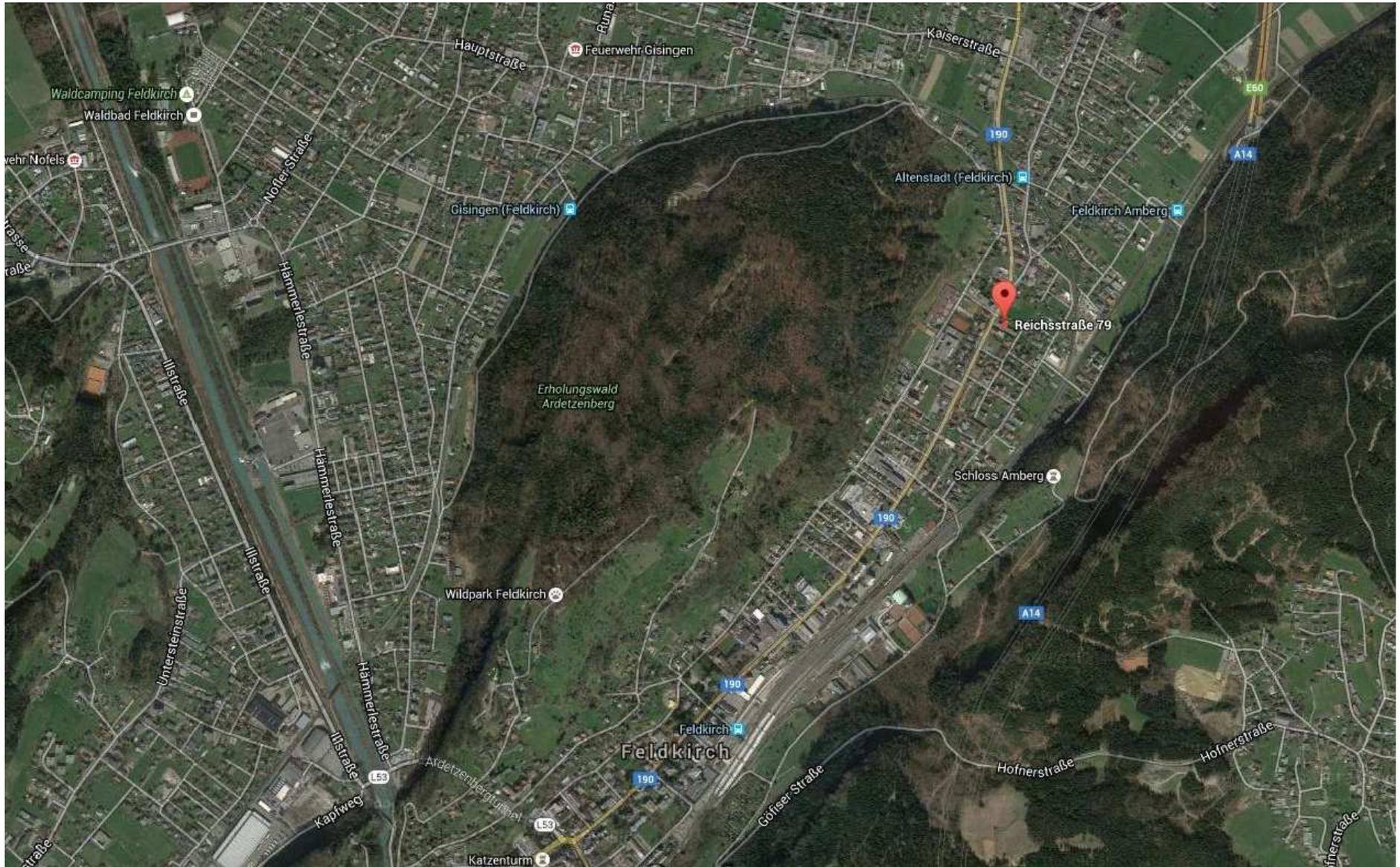


Flur - Eingangsbereich





Lageplan



Standort

Der Standort Feldkirch ist mit seiner Lage im Zentrum von Vorarlberg als Ausgangspunkt für alle Ihre Vorhaben ideal.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zur Schweiz und zu Liechtenstein ist ein weiterer Vorteil für den Standort dieser Immobilie. Nahversorger, Ärzte, Kindergarten und Schulen sind zu Fuß in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Naherholungsgebiet Ardeztenberg liegt Ihnen zu Füßen.

Zimmer 2



Daten

| | |
|------------------------|----------------------|
| Wohnung gesamt | 73,57 m ² |
| Küche-Essen-Wohnzimmer | 32,10 m ² |
| Vorraum | 8,12 m ² |
| Abstellraum | 1,75 m ² |
| Badezimmer | 8,78 m ² |
| Zimmer 1 | 11,38 m ² |
| Zimmer 2 | 11,44 m ² |
| Balkon | 11,66 m ² |
| Kellerabteil | ja |

| | |
|-----------------------|--|
| Heizung | Pelletheizung |
| Energiewerte | HWB 58,0 kWh/m ² a (C) fGEE 0,94 (B) |
| Betriebskosten | € 239,00 (4 Personenhaushalt) |
| Verkaufspreis | € 245.000,00 |
| Wohnbauförderung | € 56.600,70 übernehmbar |
| Vermittlungsprovision | 3 % + 20 % MWSt |

Balkon





Notizen