



Reichsstraße 79  
ALTENSTADT

Info: Herr Prok. Horst Kessler

Rüscher u. Söhne Bau GmbH & Co KG  
Bauträger & Immobilienmakler  
6800 Feldkirch · Egetenweg 46

Tel. +43 (0)5522 / 73617  
Fax +43 (0)5522 / 73617-9

[bau@ruescher.com](mailto:bau@ruescher.com) · [www.ruescher.com](http://www.ruescher.com)

Bauträger & Immobilienmakler

## Projektbeschreibung

---

Das Wohn- und Geschäftshaus „Reisstraße 79 + 79a“ befindet sich im Feldkircher Stadtteil Altenstadt. Das Gebäude ist in Richtung Hauptstraße als Geschäftshaus und im ruhigen, westseitigen Teil, im Jahr 2006, als Wohnhaus errichtet worden. Top 13 befindet sich in der 2. Etage.

Die 3-Zimmerwohnung mit 73,57 m<sup>2</sup> Grundfläche ist in Küche - Ess- und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum aufgeteilt. Der 11,66 m<sup>2</sup> große Balkon ist zur Gänze überdacht. Weiters verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil. Die gepflegte, geräumige und lichtdurchflutete Wohnung hat ein sehr angenehmes Wohnklima.

Esszimmer - Küche





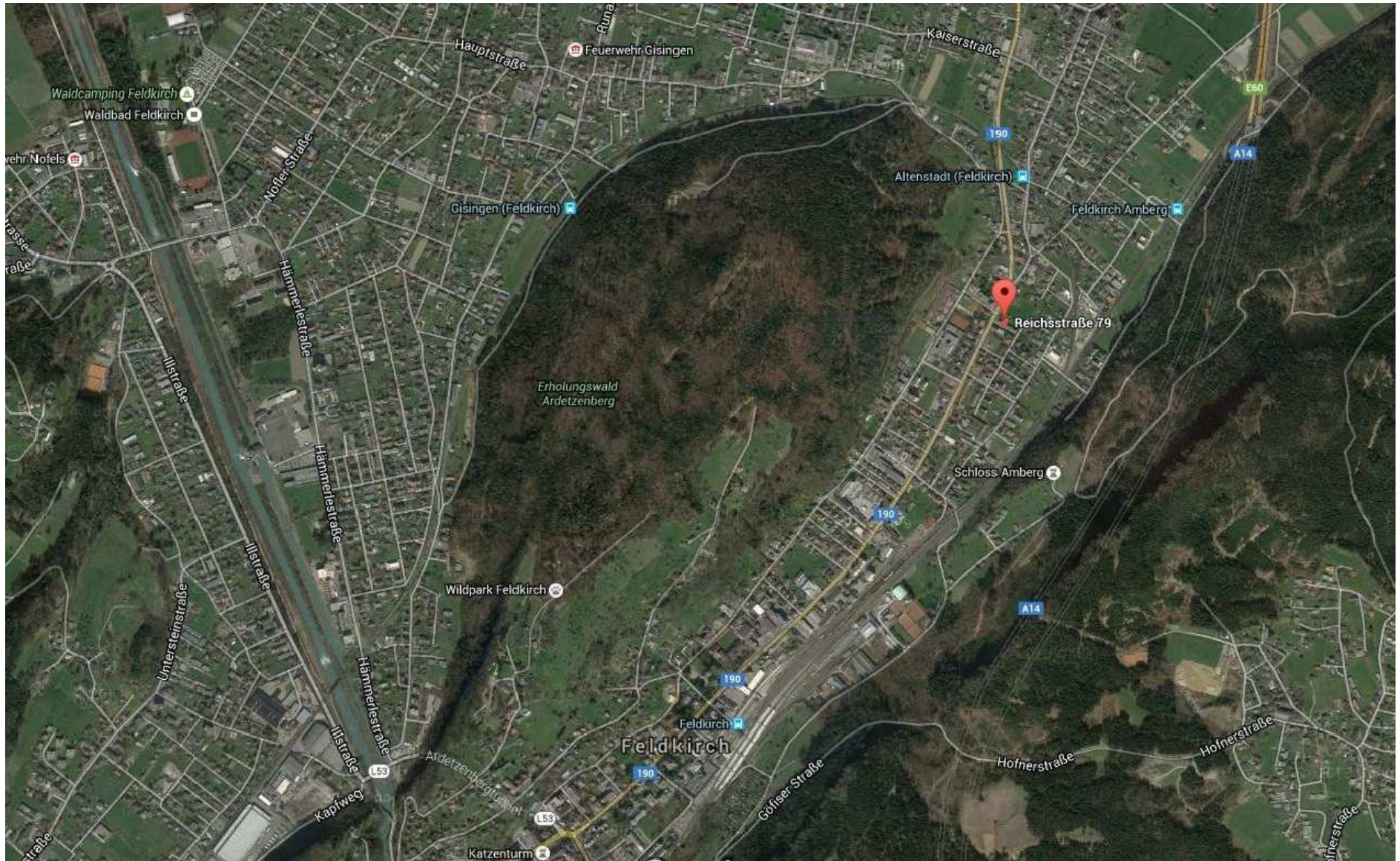
## Flur - Eingangsbereich







# Lageplan



## Standort

---

Der Standort Feldkirch ist mit seiner Lage im Zentrum von Vorarlberg als Ausgangspunkt für alle Ihre Vorhaben ideal.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zur Schweiz und zu Liechtenstein ist ein weiterer Vorteil für den Standort dieser Immobilie. Nahversorger, Ärzte, Kindergarten und Schulen sind zu Fuß in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Naherholungsgebiet Ardeztenberg liegt Ihnen zu Füßen.







Zimmer 2



## Daten

Wohnung gesamt	73,57 m <sup>2</sup>	Heizung	Pelletheizung
Küche-Essen-Wohnzimmer	32,10 m <sup>2</sup>	Energiewerte	HWB 58,0 kWh/m <sup>2</sup> a (C) fGEE 0,94 (B)
Vorraum	8,12 m <sup>2</sup>	Betriebskosten	€ 239,00 (4 Personenhaushalt)
Abstellraum	1,75 m <sup>2</sup>	Verkaufspreis	€ 245.000,00
Badezimmer	8,78 m <sup>2</sup>	Wohnbauförderung	€ 56.600,70 übernehmbar
Zimmer 1	11,38 m <sup>2</sup>	Vermittlungsprovision	3 % + 20 % MWSt
Zimmer 2	11,44 m <sup>2</sup>		
Balkon	11,66 m <sup>2</sup>		
Kellerabteil	ja		

Balkon





WC



Notizen